

LAITILAN ASUMISPALVELUYKSIKKÖ
ALUSTAVA TILAOHJELMA, rev. 3.5.2021

Asumisyksikön tilat	60 ap	60 ap	60+1 ap	33 ap	skaalattu	30 ap	skaalattu
ryhmäasunnott	60	1 500	1 586	825	1 500	750	1 500
asuntojen monitoimitila, aula, ruokailu (15 henk)	4 kpl	332	388	198	360	300	600,0
keittiö aputiloiheen	1 kpl	60	53	40	72	-	-
keittiö"kalusteet", erilliset keittöt yksiköissä	2 kpl	10	74	23	-	24	48,0
saunatilat, sauna, pkh, inva wc, etutila	1 kpl	40	66	9	41	21	42,0
yleiset wc tilat	4 kpl	5	10	9	16	5	9,0
apuvälinevarastotilat / osastokohtaiset varastot	4 kpl	5	60	11	21	20	40,0
siivouskeskus ja puhtaamapidon varasto	1 kpl	15	21	7	13	6	12,0
siivouskomero (jokaisessa kerroksessa)	2 kpl	3	38	7	-	-	-
vaatehuolto ja linnaavaate tilat (kaikki)	1 kpl	40	100	12	21	-	-
Henkilökunnan tilat							
toimisto, yhteistoimisto / taukotila	0 kpl	15	46	16	28	17	33,0
toimisto, esimies	1 kpl	10	52	7	13	12	24,0
taukotila, monitoimiyhtiön sis. neuvottelutilan	3 kpl	15	29	-	-	13	26,0
N pukutilat, ph, wc	1 kpl	40	50	11	19	20	40,0
M pukutilat, ph, wc	1 kpl	15	36	7	12	10	20,0
lääkehuone	2 kpl	10	22	9	15	8	16,0
wc tilat / henkilökunta osastoilla	4 kpl	4	8	6	10	-	-
liikennetilat (käytävät) sis. Käytävän laajennukset ns. kohtaamispaill							
		527	697	163	296	117	234,0
		2 850	3 087	1 340	2 437	1 322	2 644,0
pinta-ala / asuntopaikka = mitoitusperuste		47,5	51,5	48,9	40,6	44,1	
päivätoimintatilat, yhdistetty monitoimitila	0 kpl	65	10 000 000				
		8 989 440	3 412 €/hum2		946 256,8		
Muut tilat:							
sprinkler			3 720 brm2				
sä			2 688 €/brm2				
ljh							
laattikkovarasto							
talotekniset tilat (lämpö, sähkö, iv, atk, spr, ym.) kaikki							
VSS tilat - ei mitoiteta = hyötykäytää 100%							
Ulkotilat							
ulkovarastot							
jätteenkäsittelytilat							
katetut terassit							

REFERENSSIHANKKEET

60 ap	60 ap	60+1 ap	33 ap	skaalattu	30 ap	skaalattu
1 460	1 500	1 586	825	1 500	750	1 500
400	332	388	198	360	300	600,0
74	84	66	23	41	24	48,0
62	22	10	9	16	5	9,0
10	74	60	11	21	20	40,0
53	38	21	7	13	6	12,0
27	100	34	12	21	-	-
72	46	15	16	28	17	33,0
	52	29	7	13	12	24,0
	84	50	11	19	20	40,0
	36	23	7	12	10	20,0
	22	24	9	15	8	16,0
	8	6	6	10	-	-
	527	565	163	296	117	234,0
	2 850	3 087	1 340	2 437	1 322	2 644,0
	47,5	51,5	48,9	40,6	44,1	
	8 989 440	10 000 000				
	3 154 €/hum2	3 412 €/hum2		946 256,8		
	3 720 brm2	3 720 brm2				
	2 417 €/brm2	2 688 €/brm2				

muut hankkeet		Vertailuja	
	54 as	ap	mitoitus
8 165 000	skaalattu 60 as	60	45,0
8 748 214		60	45,0
3 240		60	40,0
		60	40,0

n. 3200 €/m2 arkkitehtisuunnittelun tulosm
n. 2850 €/m2 ara ohjauksen tulos
n. 3200 €/m2 arkkitehtisuunnittelun tulosm
n. 2850 €/m2 ara ohjauksen tulos

1920 60 8 693 594 €
2320 66 8 246 859 €
2300 63 8 246 859 €

2700